

برجيل القابضة تحقق نتائج قياسية في السنة المالية 2022 مع ارتفاع الأرباح الصافية بنسبة 52% إلى 35% مليون درهم

- أسهمت عائدات الطرح العام الأولي البالغة 2.2 مليار درهم في خفض صافي الدين إلى 1.1 مليار درهم
- بلغت الإيرادات 3.92 مليار درهم بزيادة بنسبة 17% على أساس سنوي، وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء
 الدين 878 مليون درهم بزيادة بنسبة 13%
- مركز مالي قوي للمجموعة مع تحقيق نسبة صافي الدين/ الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بلغت 1.5 مرة في نهاية الفترة¹
 - مواصلة تنفيذ استراتيجيتنا لتحسين عوائد المرضى وزبادة استخدام الأصول عبر شبكتنا
 - التوسع في المملكة العربية السعودية من خلال مشروع مشترك مع "لجام للرباضة"
- الاستمرار في تحقيق نمو قوي في عام 2023 مع توقع نمو إيرادات المجموعة بشكل عضوي وبمعدل قوي، وتحسن هوامش الأرباح قبل
 الفوائد والضرائب والاستهلاك واطفاء الدين إلى مستوبات 2021 على الأقل
 - فرص نمو إستراتيجية مختلفة قيد الدراسة، بما في ذلك عمليات دمج واستحواذ

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 10 فبر اير 2023: أعلنت مجموعة برجيل القابضة بي إل سي ("برجيل" أو "المجموعة")، إحدى منصات الرعاية الصحية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز (BURJEEL)، رمز التعريف الدولي: AEE01119B224)، اليوم عن نتائجها المالية الأولية لفترة الإثني عشر شهراً والثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

أبرز النتائج المالية للسنة المالية 2022

بلغ صافي الربح 355 مليون درهم، بزيادة بنسبة 52% على أساس سنوي، ما يعكس قدرة المجموعة على تحقيق أولوياتها الاستراتيجية لتحسين العوائد

بلغت الإيرادات 3.92 مليار درهم، بزيادة بنسبة 17% على أساس سنوي، مدفوعة بالنمو الذي حققته مدينة برجيل الطبية بنسبة 125%

وصلت الأرباح قبل الفو اند والضر انب والاستهلاك وإطفاء الدين إلى 878 مليون درهم، بزيادة 13% على أساس سنوي، مع استقرار هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين عند 22%. ويعود الفضل في ذلك إلى النمو القوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك لدى مدينة برجيل الطبية

ارتفع إجمالي عدد المرضى بنسبة 15%، مما يعكس قدرة المجموعة على تنفيذ استراتيجيتها لزيادة استخدام الأصول. كما بلغ إجمالي عدد زيارات العيادات الخارجية أكثر من 5.4 مليون في السنة المالية 2022

واصلت مدينة برجيل الطبية تحقيق نتائج قوية، مع ارتفاع الإيرادات بنسبة 125%، ويعزى ذلك إلى زيادة الاستخدام، حيث تضاعف عدد المرضى قرابة الثلاث مرات، كما أسهمت خدمات الرعاية التخصصية الفائقة في رفع متوسط الإيرادات المحققة

تحسّن المركز المالي للمجموعة مع تحقيق نسبة صافي الدين/الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين 1.5 مرة في نهاية الفترة، مع تحقيق تحسن إضافي بعد نهاية الفترة بعد الطرح الأولي العام في سوق أبوظبي للأوراق المالية

1

¹ صافي الدين/ الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين قبل احتساب تأثير معيار إعداد التقارير المحاسبية الدولي رقم 16



وتعليقاً على النتائج المالية، قال الدكتور شمشير فاياليل، رئيس مجلس إدارة برجيل القابضة:

"إن نتائجنا للعام بأكمله تعد بمثابة شهادة على مدى تفاني موظفينا والتزامهم برؤيتنا المتمثلة في ضمان جودة الرعاية الصحية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان. كان عام 2022 عاماً بارزاً بالنسبة لشركة برجيل القابضة، مع ترحيب المجموعة بمساهمين جدد من خلال إدراجنا في سوق أبوظبي للأوراق المالية وتوسعة نطاق خدماتنا، لا سيما في توفير رعاية تخصصية معقدة وفائقة في أسواقنا الأساسية. وقد استمر هذا الزخم في عام 2023، مع الإعلان عن مشروعنا المشترك مع شركة "لجام للرياضة" لتأسيس وتشغيل شبكة من مراكز العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل في أندية" لجام" في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. ومع تحقيق أرباح قياسية وميزانية عمومية قوية بعد الطرح العام الأولي، فإن المجموعة في وضع جيد لتسريع النمو، من خلال تعميق الخبرة في الرعاية التخصصية الفائقة، ودفع التوسع في أسواق جديدة وزيادة استخدام الأصول وتعزيز عوائد المرضى".

ومن جانبه، قال جون سونيل، الرئيس التنفيذي لمجموعة برجيل القابضة:

"أنا فخور جدًا بأدائنا في عام 2022 وبتركيزنا المستمر على تقديم الرعاية التخصصية التي تسهم في تعزيز العوائد، وبتحسين الاستخدام بقوة عبر شبكتنا. وقد واصلنا الاستثمار في تعزيز قدرتنا على تقديم رعاية تخصصية معقدة، وعززنا مكانتنا كمرجعية طبية في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث أضفنا مواهب عالمية المستوى إلى فرقنا، لا سيما في مدينة برجيل الطبية، أبرز أصولنا الرئيسية سريعة النمو. يعد تركيزنا على توفير رعاية تخصصية معقدة عالية الجودة جزءًا مهمًا من الاستراتيجية التي قدمناها خلال الطرح العام الأولي، لتعزيز النمو من خلال زيادة عوائد المرضى وتحسين استخدام الأصول. إن الأداء الإيجابي الذي قدمناه في عام 2022 يعكس التنفيذ الناجح لهذه الاستراتيجية ونتوقع الحفاظ على هذا الزخم في عام 2023 مع نمو قوي في الإيرادات وفي الهامش".

إيرادات وأرباح قياسية للمجموعة قبل الفو ائد والضر ائب والاستهلاك وإطفاء الدين، وارتفاع الأرباح الصافية بنسبة 52%

سجلت برجيل القابضة أداءً قياسياً في السنة المالية 2022. ووصلت إيرادات المجموعة إلى 3.92 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 17% على أساس سنوي، مدفوعة بمكاسب الاستخدام وارتفاع عوائد المرضى بفضل تركيز المجموعة على تقديم رعاية تخصصية فائقة في قطاعي المستشفيات والمراكز الطبية، حيث ارتفعت إيراداتهما بنسبة 18% و 10% على التوالى.

ارتفعت أرباح المجموعة قبل الفو ائد والضر ائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 13% على أساس سنوي لتصل إلى 878 مليون درهم إمار اتي في عام 2022، وتم تسجيل هذه الأرباح بهامش ثابت يبلغ 22.4%. تم تحقيق مكاسب كبيرة في الكفاءة من خلال التوسيع المستمر للمختبر المركزي في برجيل، قابله زيادة متناسبة في تكاليف الأيدي العاملة بسبب الاستثمار في توظيف الجراحين والأطباء أصحاب الخبرات العالية، لا سيما في مدينة برجيل الطبية، لطرح خدمات وتخصصات جديدة. وتسهم هذه الإضافات في تعزيز قدرات برجيل بشكل كبير، وستؤدي إلى مزيد من التوسع في عوائد المرضى وتحسين الهامش مع نمو الأعمال.

ارتفع صافي الربح في السنة المالية 2022 بنسبة 52% على أساس سنوي ليصل إلى 355 مليون درهم إماراتي، ويعزى هذا الارتفاع إلى تركيز المجموعة على توفير رعاية تخصصية معقدة وفائقة دعمت متوسط الإيرادات المحققة خلال الفترة. ويمثل متوسط الإيرادات المحققة، الذي يرتفع مع تحسن مستوى خدمات الرعاية التخصصية، متوسط الإيرادات لكل خدمة او إجراء، وبعد مساهم رئيسي في عوائد المرضى.



زاد إجمالي عدد المرضى لدى المجموعة بنسبة 15%. وارتفع عدد المرضى الداخليين في المستشفيات بنسبة 17%، متجاورًا معدل نمو أعداد المرضى في العيادات الخارجية الذي يبلغ 15%، مما يعكس التركيز الاستراتيجي للمجموعة على الرعاية التخصصية المعقدة. جاء نمو المرضى الداخليين والخارجيين مدفوعاً بتعزيز استخدام أصول النمو واضافة خدمات جديدة.

مستشفى مدينة برجيل الطبية يحقق عائدات قياسية وبعزز النمو في قطاع المستشفيات

زادت إيرادات قطاع المستشفيات، التي شكلت نسبة 88% من إجمالي إيرادات المجموعة في هذه الفترة، بنسبة 18% على أساس سنوي لتصل إلى 3.47 مليار درهم، مدفوعة بالنمو القوي الذي سجلته مستشفى مدينة برجيل الطبية وغيرها من مستشفيات المجموعة، بفضل التحسن في مزيج خدماتها المتخصصة والجراحات عالية القيمة زراعة الكلى ونخاع العظام. ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في قطاع المستشفيات بنسبة 15% إلى 743 مليون درهم، مع تراجع طفيف في الهامش إلى 21% (22% في السنة المالية 2021)، مع مواصلة المجموعة الاستثمار في طرح خدمات جديدة من خلال تعيين أفضل الممارسين الرائدين على مستوى القطاع في وحدة الحالات المعقدة لدى مستشفى مدينة برجيل الطبية. ويسهم الاستثمار في الخبرات المتخصصة في تعزيز توسع الوحدة، ويتوقع أن يسهم في تحسين مستدام للهامش. باستثناء مستشفى مدينة برجيل الطبية، حافظ هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين على مستوى مستقر عند 24%.

وحقق مستشفى مدينة برجيل الطبية الرائد نمواً قوياً واستثنائياً في السنة المالية 2022، مع زيادة الإيرادات بنسبة 125% لتصل إلى 741 مليون درهم إماراتي، حيث ارتفع إجمالي عدد المرضى إلى 3 أضعاف مستواه على أساس سنوي. وحافظت نسبة إشغال أسرّة المرضى على مستوى مستقر عند 34 %، وارتفعت معدلات استخدام سعة العيادات الخارجية إلى 29% مقابل 16%. وساهم مستشفى مدينة برجيل الطبية، الذي يطرح أكثر من 50 تخصص طبي على مساحة إجمالية تصل إلى 1.2 مليون متر مربع، وبعد حالياً أكبر مستشفى خاص في دولة الإمارات، بنسبة 20% من إيرادات قطاع مستشفيات المجموعة خلال العام 2022.

على المستوى التشغيلي، لا زالت مستشفى مدينة برجيل الطبية تركز على الرعاية التخصصية الفائقة، بما في ذلك علم الأورام وزراعة الأعضاء وطب الأطفال. وتوفر الجراحات المعقدة القادرة على تغيير الحياة وانقاذها، عوائد كبيرة للمجموعة، كما تؤهلها أيضًا للاستفادة من السياحة العلاجية الإقليمية والدولية.

زادت إيرادات قطاع المراكز الطبية، الذي مثل 10% من إيرادات المجموعة خلال الفترة، إلى 381 مليون درهم (347 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2021) مما يعكس تزايد الإقبال عبر شبكة الرعاية الأولية للمجموعة. يتيح هيكل مجموعة برجيل القابضة تخصيص الموارد بشكل فعال عبر كل موقع من مواقعها، مما يمكنها من استقطاب أعداد متزايدة من المرضى وتحسين نمو استخدام الأصول. ونتيجة لذلك، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في هذا القطاع خلال العام بنسبة 22% لتصل إلى 113 مليون درهم إماراتي، مع إدارة تكلفة قوية تسهم في توسيع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين من 27% في عام 2021 إلى 30% في عام 2022.



ميز انية عمومية قوية بعد الطرح العام الأولى

في عام حافل بالإنجازات، قامت شركة برجيل القابضة بطرح عام أولي بارز في سوق أبوظبي للأوراق المالية في عام 2022، والذي شهد ضخ 2.2 مليار درهم من السيولة في أعمال المجموعة، مما أدى إلى تعزيز الميزانية العمومية وفتح مسار جديد للتطوير الاستراتيجي عبر الأسواق الجديدة والتقنيات الحديثة وتقديم خدمات تخصصية جديدة للمرضى.

وصل صافي ديون مجموعة برجيل في نهاية السنة المالية 2022 إلى 1.11 مليار درهم إماراتي أو 1.5 مرة صافي الدين/ الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، مما يعزز مركز المجموعة القوي ويمنحها القدرة على الاستفادة من فرص النمو المحتملة، بما في ذلك خططها المعلنة مؤخرًا للدخول إلى سوق المملكة العربية السعودية.

التوسع في المملكة العربية السعودية ونمو قوي في دولة الإمارات العربية المتحدة

أعلنت برجيل، في 6 فبراير 2023 عن تشكيل مشروع مشترك مع شركة "لجام للرياضة"، التي تملك وتدير مراكز "فيتنس تايم" في المملكة العربية السعودية ومنطقة الشرق الأوسط، وتعد أكبر مشغل للمراكز الرياضية في منقطة دول مجلس التعاون الخليجي. وبموجب مذكرة التفاهم تقوم شركة برجيل القابضة وشركة لجام بإنشاء وتشغيل شبكة من مراكز العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل والمراكز الصحية في أندية "لجام" في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. يأتي هذا المشروع بعد توقيع برجيل على مذكرة تفاهم مع وزارة الاستثمار في المملكة العربية السعودية والتي ستشهد استكشاف برجيل لفرص لاستثمار ما يصل إلى مليار دولار في المملكة العربية السعودية بحلول عام 2030.

التوقعات وتوزيعات الأرباح

تتوقع برجيل أن تستمر في تحقيق نمو قوي أثناء تنفيذها للإستراتيجية التي تم الإعلان عنها خلال الطرح العام الأولي. وتركز المجموعة على تحقيق نمو عضوي من خلال الاستفادة من قاعدة أصولها عالية الجودة، التي تتكون معظمها من أصول نمو ذات إمكانية استخدام كبيرة. لا يزال تقديم عوائد أعلى من المرضى من خلال الاستثمار المستمر في الرعاية المعقدة يمثل أولوية. تعزز توقعات النمو الاقتصادي القوي والاتجاهات الديموغرافية الداعمة في أسواقها من أفاق نمو المجموعة.

تواصل المجموعة بنشاط استكشاف فرص التوسع في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأفريقيا، وذلك من خلال شراكات طبية متخصصة ضمن قاعدة أصولها الحالية. تعد المجموعة في مركز قوي يؤهلها للاستفادة من فرص الاستحواذ المحتملة التي تدعم الإستراتيجية العامة للمجموعة، وذلك بفضل الميزانية العمومية والسيولة القوبة.



النطاق الإرشادي عام 2023

- من المتوقع أن تنمو إيرادات المجموعة بشكل عضوي وبمعدلات تتراوح بين 15% إلى 20%
 - o يرجح نمو إيرادات مستشفى مدينة برجيل الطبية بأكثر من 1.5 مرة
- من المتوقع أن يتحسن هامش الأرباح قبل الفو ائد والضر ائب والاستهلاك وإطفاء الدين إلى مستويات عام 2021 على الأقل
 - O من المتوقع أن يتحسن هامش أرباح مستشفى مدينة برجيل الطبية بمعدلات تتراوح بين 13% إلى 20%
 - من المتوقع أن تبلغ النفقات الرأسمالية للصيانة نحو2.5% من الإيرادات
- يجوز للمجموعة توظيف النفقات الرأسمالية للنمو (بما في ذلك عمليات الدمج والاستحواذ) الممولة من خلال مزيج من
 الديون وحقوق الملكية.
- الحفاظ على الر افعة المالية الصافية (صافي الدين/ الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين) عند مستوى أقل من
 2.5 مرة

توزيعات الأرباح

وفقاً لما ذكرته خلال الطرح العام الأولي، تعتزم المجموعة دفع توزيعات أرباح نقدية اعتبارًا من عام 2023 فصاعدًا، على أساس متوقع لنسبة مدفوعات تبلغ 40 إلى 70% من صافي الدخل، اعتمادًا على الاستثمارات المطلوبة لخطط النمو الإضافية.



نظرة عامة على النتائج المالية الأولية

(السنة المالية 2022، فترة الـ 12 شهراً المنتهية في 31 ديسمبر 2022)

<u>مليون درهم امار اتي</u>	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	التغيير %
الإيرادات	3,924	3,351	17
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	878	779	13
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين%	22.4	23.3	(0.9)bp
صافي الربح للفترة	355	234	52
هامش صافي الربح %	9.0	7.0	2.0bp
<u>مليون درهم إمار اتي</u>	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	التغيير%
القروض والسلف بفوائد	1,261	3,299	(62)
صافي الدين	1,113	3,165	(65)

النتائج حسب قطاعات التشغيل

<u>الايرادات (مليون درهم إمار اتي)</u>	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	التغيير%
المستشفيات	3,469	2,942	18
المراكز الطبية	381	347	10
الصيدليات	65	58	12
أخرى	9	4	129
إجمالي الإيرادات	3,942	3,351	17

التغيير%	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	الأرباح قبل الفو اند والضر انب والاستهلاك وإطفاء الدين (مليون درهم إمار اتي)
15	647	743	المستشفيات
22	92	113	المراكز الطبية
8	5	5	الصيدليات
(52)	35	17	أخرى
13	779	878	إجمالي الأرباح قبل الفو ائد والضر ائب والاستهلاك وإطفاء الدين

-انتهى-



نبذةٌ عن مجموعة برجيل القابضة

تم تأسيس مجموعة برجيل القابضة في عام 2007، وهي إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية الخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. من خلال شبكة أصولها التي تبلغ 61 مركزاً بما في ذلك 16 مستشفى و23 مركزاً طبياً بالإضافة إلى الصيدليات والخدمات الصحية، توفر المجموعة أعلى مستويات الرعاية للمرضى في المنطقة. وتشمل العلامات التجارية التابعة لمجموعة برجيل القابضة مستشفيات برجيل ومستشفيات ميديور ومستشفيات إل إل إتش ومستشفى لايف كير ومركز "تجميل". وتمتلك المجموعة 12 مرفقاً حاصلاً على اعتماد اللجنة الدولية المشتركة (ICI) ومجهزاً به 1660 سريراً للمرضى في عملياتها في الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان. كما تمتلك المجموعة مرافق الرعاية الشاملة المخصصة لمرضى السرطان في الإمارات العربية المتحدة وهي من إحدى المنصات الرائدة في الدولة في تقديم الرعاية الصحية للأم والطفل.

للاستفسارات الإعلامية	لاستفسارات علاقات المستثمرين:
ستیفان سمیث شید	شيتان سيجال
رئيس الأول- تينيو	رئيس علاقات المستثمرين - برجيل القابضة
burjeelholdings@teneo.com	ir@burjeelholdings.com
الهاتف: 1588 546 546 +971 الهاتف: 1588	الهاتف: 0356 885 971 97+